

supereal.



Hollerich

office

70 m²

2.350 €

For rent by Supereal. Stunning office in one of the most beautiful buildings in the city!

On the first floor, this 70 sqm (BACS) office available furnished is composed of a reception area, an open workspace for four people, a meeting room, ample storage, an equipped kitchenette, separate toilets and above all, an unrivalled working environment!

The charges include a weekly cleaning service, all electricity, the insurance as well as the usual water and heating consumption.

Close to the city center, the train station, bus lines, highways but also shops and restaurants, 55 rue de la Vallée in Luxembourg is a quiet street and an ideal location.

**the rent doesn't include VAT*

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Splendide bureau au sein d'un des plus beaux immeubles de la ville !

Au premier étage, cette surface de 70m² (BACS) est louée meublée et offre un espace d'accueil, un open space pour quatre personnes, une salle de réunion, de nombreux placards, une kitchenette équipée, deux wc et surtout un environnement de travail sans pareil !

Les frais comprennent un service de nettoyage hebdomadaire, l'électricité, l'assurance ainsi que les consommations habituelles d'eau et de chauffage.

Proche du centre-ville, de la gare, des lignes de bus, des autoroutes mais aussi de commerces et restaurants, le 55 rue de la Vallée à Luxembourg est une rue calme et une localisation idéale.

**le loyer communiqué ne comprend pas la TVA*

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : 01.10.2024 / reference : r_sti_21001 / year of construction : 2021 / cpe : aaa

/ charges 400€ / deposit 7050€ / agency fees 4949€



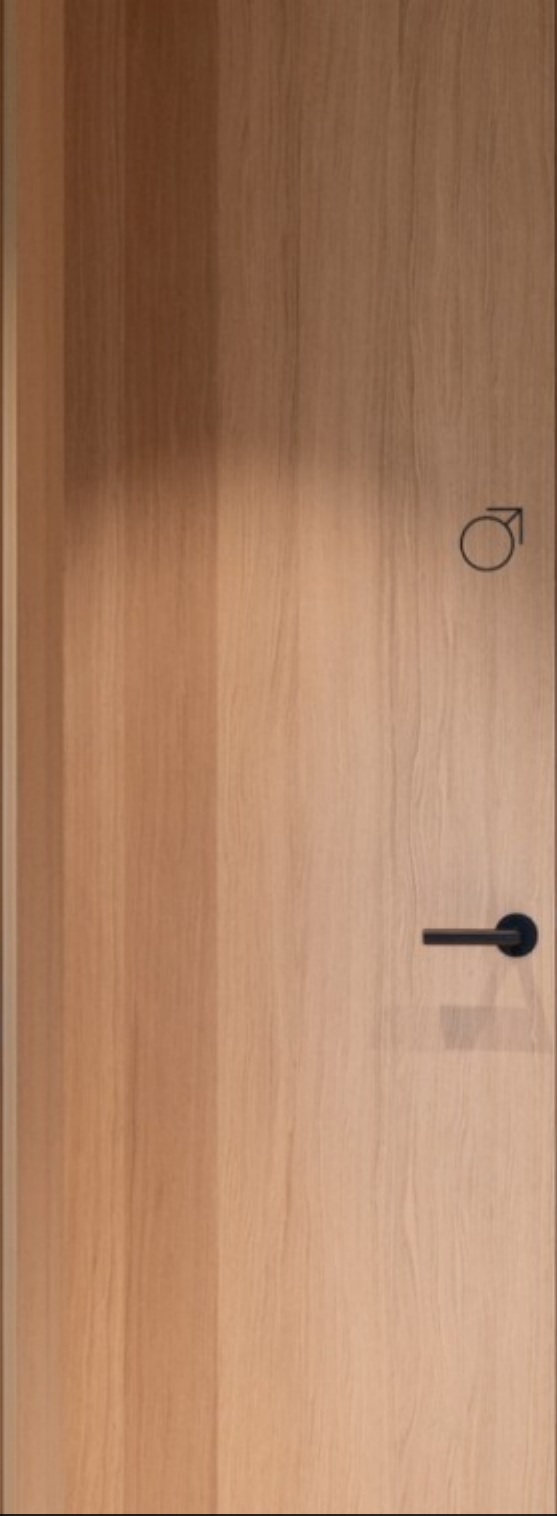




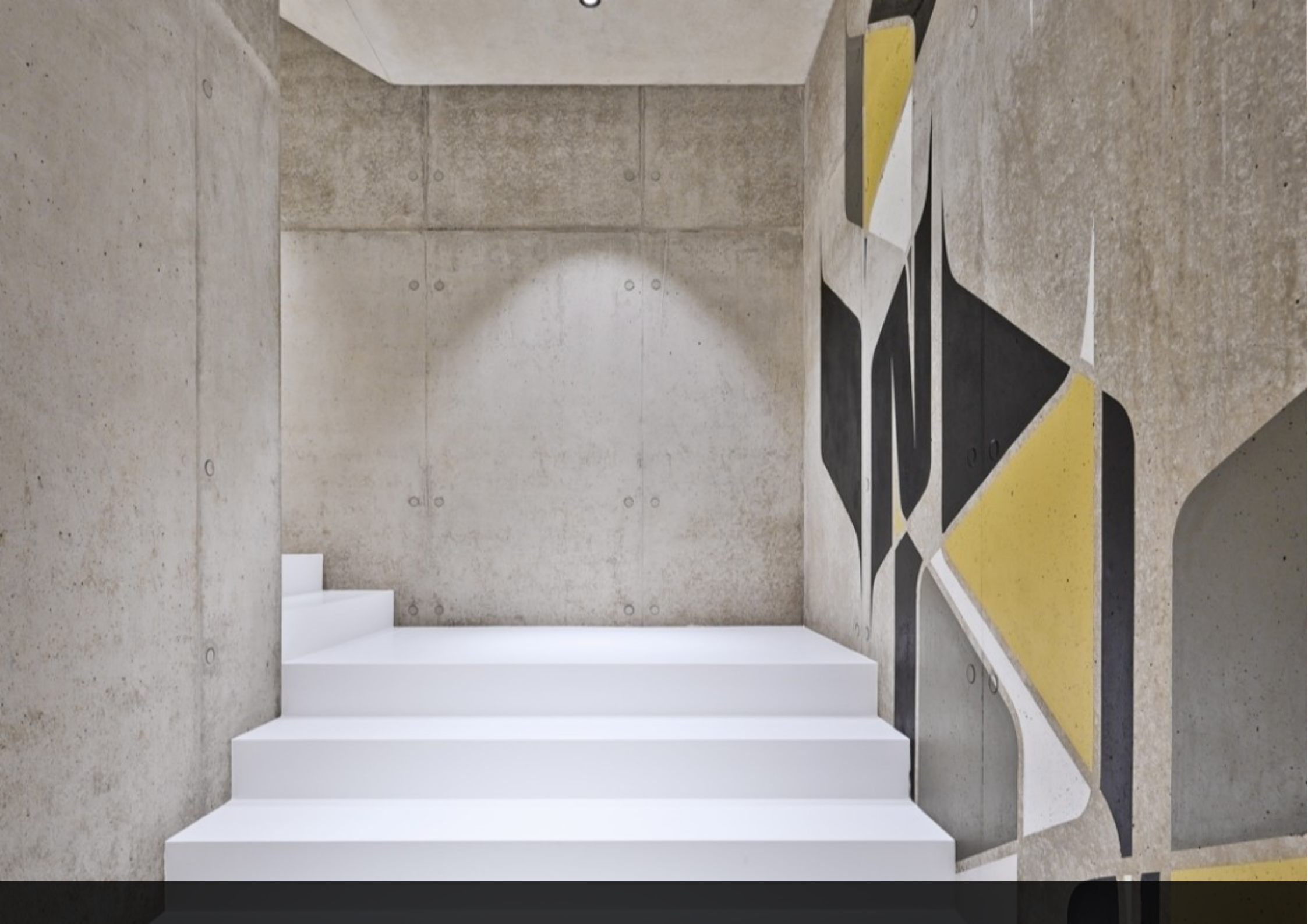






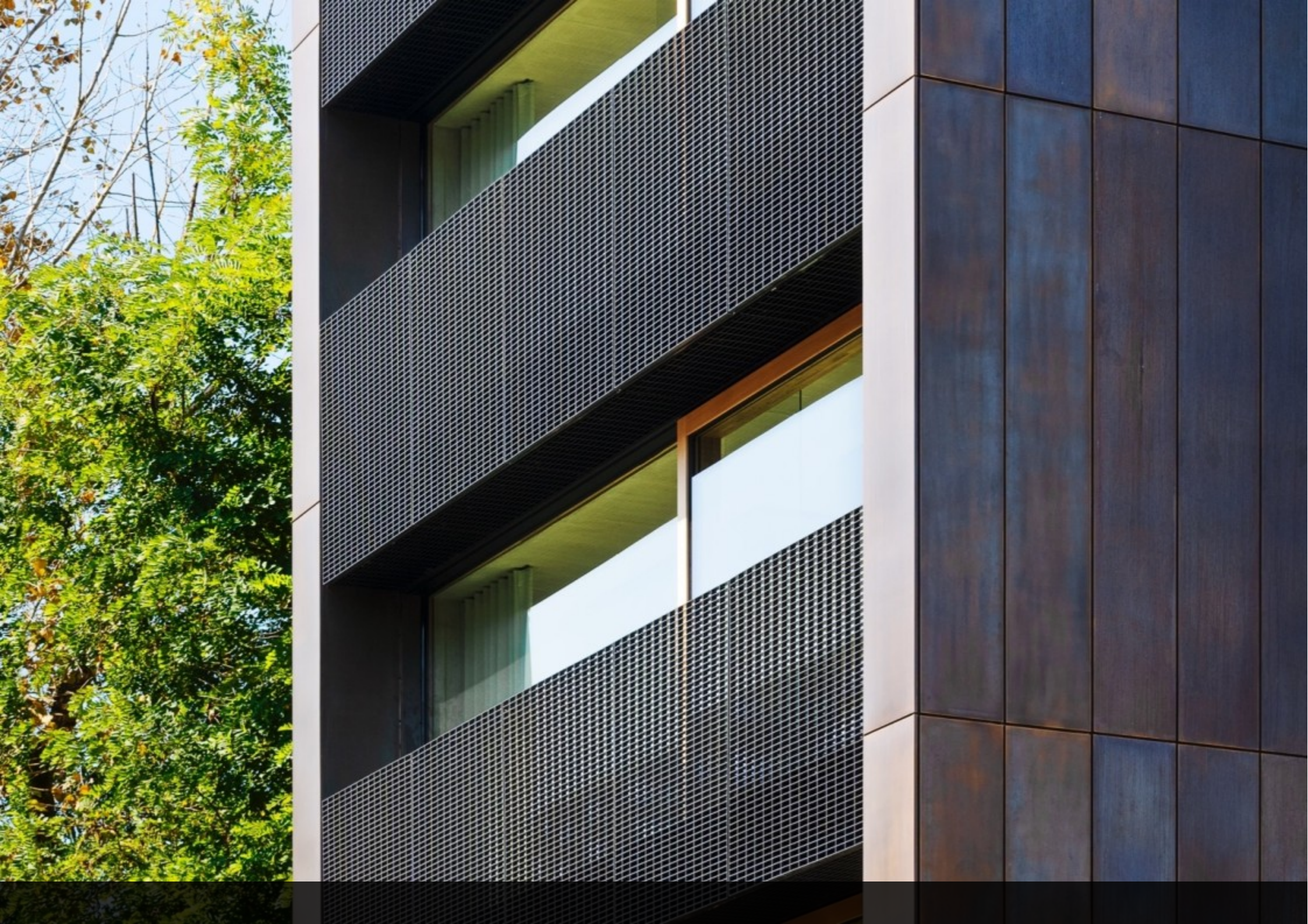












supereal.
rent
26 26 26 66
supereal.lu

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg