

Lux.-Belair

supereal.

For rent by Supereal. Charming fully furnished studio apartment with a view on the Parc de Merl in the area of Belair!

This apartment, located on the 2nd floor, covers an area of $\pm$ 30 sqm and features an entrance hall, a living area, a fully equipped kitchen and a bathroom with toilet.

In the basement, there is a shared laundry room and a private cellar.

This apartment will be available starting on 1st of October 2025.

Belair is a desirable neighbourhood due to its convenient location and quality of life. It is home to several beautiful parks and green spaces while being at few steps or bus ride away from the city center.

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Charmant studio entièrement meublé avec vue sur le Parc de Merl dans le quartier de Belair !

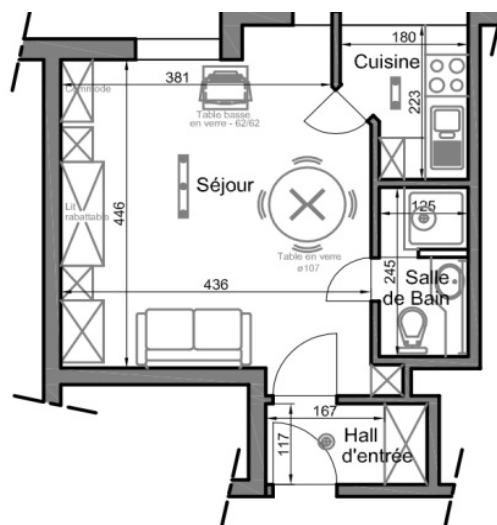
Ce studio, situé au 2ème étage et d'une superficie de $\pm 30 \text{ m}^2$ dispose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bain avec wc.

Au sous-sol se trouve une buanderie commune et une cave privée.

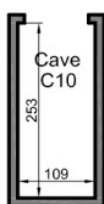
Cet appartement sera disponible à partir du 1er octobre 2025.

Le quartier de Belair est apprécié pour son emplacement pratique et sa qualité de vie. Belair abrite plusieurs parcs et espaces verts tout en étant à quelques pas du centre-ville et de toutes ses commodités.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.



2ème étage
appartement n°9



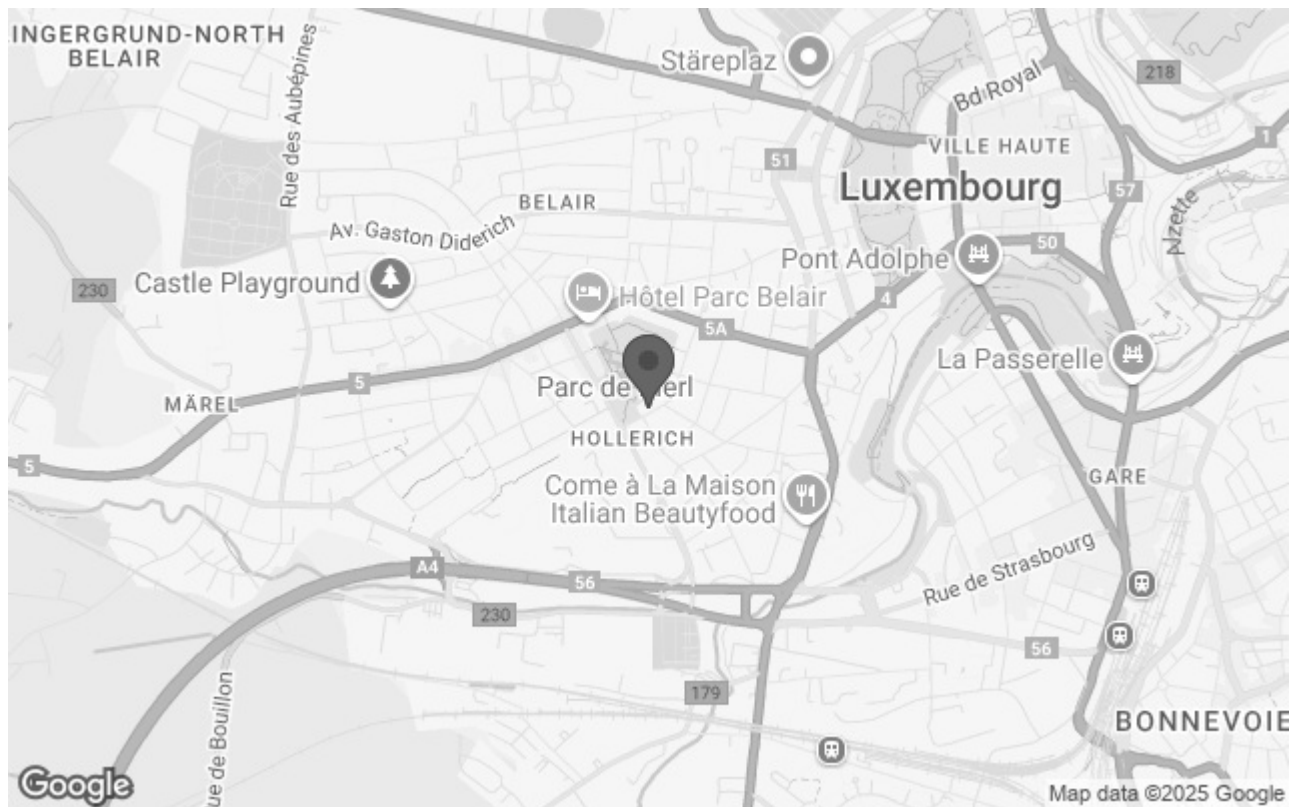
Hall d'entrée:	2,76m ²
Cuisine:	3,47m ²
Séjour:	20,50m ²
Salle de Bain:	3,13m ²

Surf. totale:	29,86m ²

details

- studio
- surface: 30 m²
- 1.350€
- 1 bathroom(s)
- availability: 01.10.2025
- reference: r_wej_22306
- year of construction 1986
- cpe: in progress
- charges: 150€
- deposit: 2700€
- agency fees: 790€

address: 52 Rue de Bragance, Hollerich Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg