

supereal.



Bascharage

apartment – 1 bedroom

59 m²

506.633 €

For sale by Supereal. Fantastic one-bedroom apartments in Bascharage!

Comprising fourteen apartments from one to three bedrooms, Rischard is a project that stands out in many ways. This next-generation wooden construction will be carried out by LEKO LABS, a renowned builder of wooden buildings. It will offer both comfort and sustainability to its residents through various features such as the use of untreated and emission-free wood, high thermal and acoustic performance, reduced weight, ten times the strength of concrete, stability and uniformity of indoor temperature throughout the year, the use of "carbon-negative" materials, and local production.

Rischard offers four one-bedroom apartments with terraces, two of which also have gardens, with living areas ranging from 58 to 77 sqm, starting at €507.000. All include an indoor parking space and a cellar for an additional €40.000 excluding VAT.

Bascharage offers its residents all necessary amenities such as supermarkets, bars and restaurants, nurseries and schools, as well as sports and cultural activities. The commune also benefits from direct access to the surrounding nature.

Delivery scheduled for the last quarter of 2026.

The price listed includes a 3% super-reduced TVA rate.

The fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À vendre par Supereal. Superbes appartements 1 chambre à Bascharage !

Composé de quatorze appartements de une à trois chambres, Rischard est un projet à taille humaine qui se démarque à bien des égards. Cette construction bois nouvelle génération sera assurée par LEKO LABS, constructeur de bâtiments en bois réputé. Elle proposera à la fois confort et durabilité à ses habitants de par plusieurs aspects tels que l'utilisation de bois non traité chimiquement et sans émanations, une haute performance thermique et acoustique, un poids réduit et une solidité dix fois supérieure à celle du béton, une stabilité et une homogénéité de la température intérieure tout au long de l'année, l'utilisation de matériaux "carbonégatifs" ainsi qu'une production locale.

Rischard propose quatre appartements une chambre avec terrasse dont deux sont aussi dotés d'un jardin, pour des surfaces habitables de 58 à 77m², à partir de €507.000. Tous proposent un emplacement de parking intérieur et une cave pour un supplément de €40.000 hors TVA.







N°171

1
Appartement

1
Duplex
Appartement



Avenue de Luxembourg

Avenue de Luxembourg

N°171

Appartement

0.1

2 Chambres



Avenue de Luxembourg

Facade



FACADE AVANT

FACADE ARRIERE

77,53 m²

 Séjour / à manger / cuisine	27,75 m ²
 Chambres x2	14,30 m ² 12,36 m ²
 Salles de douche	4,66 m ²
 Terrasse	10,24 m ²
 Jardin privatif	45 m ²



Rez de chaussée



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg