

*supereal.*

*rented.*





# **Lux.-Limpertsberg**

**apartment - 2 bedrooms**  
**103 m<sup>2</sup>**

*This gorgeous high-end two-bedroom duplex in Limpertsberg has been rented !*

*This 103 square meter duplex is located on the ground floor of a remarkable residential structure and features an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room and dining area giving access to an immense terrace of 62 sqm, a master bedroom with large wardrobes and access to the terrace, a bathroom with a shower and a toilet, as well as a separate toilet.*

*On the lower level there is a second bedroom, a shower room with toilet as well as direct access to a cellar.*

*For an additional 150 euros a month, it also provides a parking space, a communal laundry room, and a cellar.*

*The apartment is available immediately.*

*No. 70 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position because it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....  
**Ce superbe duplex 2 chambres meublé et équipé aux prestations haut de gamme dans le quartier du Limpertsberg a été loué !**

*Ce duplex de 103 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'une remarquable structure résidentielle et comprend une entrée avec penderie, une cuisine ouverte sur un salon et une salle à manger donnant accès à une immense terrasse de 62 m<sup>2</sup>, une chambre principale avec de grands placards et un accès à la terrasse, une salle de bains avec douche et toilettes, ainsi que des toilettes séparées.*

*Au niveau inférieur, on trouve une deuxième chambre, une salle de douche avec toilettes ainsi qu'un accès direct à une cave.*

*Pour un supplément de 150 euros par mois, il offre également une place de parking, une buanderie commune et une cave.*

*L'appartement est disponible immédiatement.*

***Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.***



*rented.*







**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg