

*supereal.*





# Bascharage

**apartment – 3 bedrooms**

**95 m<sup>2</sup>**

**838.928 €**

*For sale by Supereal. Fantastic three-bedroom penthouses in Bascharage!*

*Comprising fourteen apartments from one to three bedrooms, Rischard is a project that stands out in many ways. This next-generation wooden construction will be carried out by LEKO LABS, a renowned builder of wooden buildings. It will offer both comfort and sustainability to its residents through various features such as the use of untreated and emission-free wood, high thermal and acoustic performance, reduced weight, ten times the strength of concrete, stability and uniformity of indoor temperature throughout the year, the use of "carbon-negative" materials, and local production.*

*Rischard offers three three-bedroom penthouses with terraces, with living areas ranging from 95 to 120 sqm, starting at €838.928. All include an indoor parking space and a cellar for an additional €40.000 excluding VAT.*

*Bascharage offers its residents all necessary amenities such as supermarkets, bars and restaurants, nurseries and schools, as well as sports and cultural activities. The commune also benefits from direct access to the surrounding nature.*

*Delivery scheduled for the last quarter of 2026.*

*The price listed includes a 3% super-reduced TVA rate.*

*The fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
**À vendre par Supereal. Superbes penthouses trois chambres à Bascharage !**

**Composé de quatorze appartements de une à trois chambres**, Rischard est un projet à taille humaine qui se démarque à bien des égards. Cette construction bois nouvelle génération sera assurée par LEKO LABS, constructeur de bâtiments en bois réputé. Elle proposera à la fois confort et durabilité à ses habitants de par plusieurs aspects tels que l'utilisation de bois non traité chimiquement et sans émanations, une haute performance thermique et acoustique, un poids réduit et une solidité dix fois supérieure à celle du béton, une stabilité et une homogénéité de la température intérieure tout au long de l'année, l'utilisation de matériaux "carbonégatifs" ainsi qu'une production locale.

*Rischard propose trois penthouses trois chambres avec terrasse, pour des surfaces habitables de 95 à 120m<sup>2</sup>, à partir de €838.928 . Tous proposent un emplacement de parking intérieur et une cave pour un supplément de €40.000 hors TVA.*













N°173 a

3  
Appartements

1  
Duplex  
Appartement



# N°173a

Appartement

2.1

3 Chambre



## Facade






FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

## 94,90 m<sup>2</sup>

 Séjour / sàmanger / cuisine	35 m <sup>2</sup>
 Chambre x3	15,50 m <sup>2</sup> 11,02 m <sup>2</sup> 10,84 m <sup>2</sup>
 Salles de douche	5,57 m <sup>2</sup>
 Terrasse	23,73 m <sup>2</sup>



**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*