

*supereal.*



CHARLIE

10

# **Lux.- Mühlenbach**

**apartment - 3 bedrooms**

**99 m<sup>2</sup>**

**2.800 €**

*For rent by Supereal. Nice three-bedroom apartment in Luxembourg-Mühlenbach!*

*Located in a well-maintained residence in a quiet dead end street, this 99 sqm apartment is in good general condition. It features an entrance with a wardrobes, a fully equipped kitchen open to a ± 40 sqm living room with access to a 7 sqm terrace offering an unobstructed view. The apartment includes a storage room, three bedrooms, one of which has built-in wardrobes, a bathroom with bathtub, a shower and toilet, as well as a separate toilet.*

*Additionally, there are two indoor parking spaces, a cellar, and a space in a communal laundry room.*

*The apartment will be available from 15th of February 2025.*

*Situated on the heights of the Mühlenbach neighborhood, 10 Rue Victor Ferrant offers a privileged location due to its tranquility and proximity to the city center, as well as the Limpertsberg and Kirchberg districts.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

**À louer par Supereal. Bel appartement trois chambres à Luxembourg-Mühlenbach !**

*Au sein d'une résidence bien entretenue et bénéficiant du calme de l'impasse, cet appartement de 99m<sup>2</sup> se trouve en bon état général. Il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour de ± 40m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse de 7m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, d'un débarras, de trois chambres dont une avec placards, d'une salle de bains avec baignoire, douche et wc, ainsi que d'un wc séparé. S'y ajoutent deux emplacements de stationnement intérieurs, une cave et un emplacement au sein d'une buanderie commune.*

*L'appartement sera disponible à partir du 15 février 2025.*

*Sur les hauteurs du quartier de Mülhenbach, le n°10 rue Victor Ferrant est une localisation privilégiée de par son calme et sa proximité avec le Centre-Ville, le quartier du Limpertsberg et celui du Kirchberg.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : 15.02.2025 / reference : r\_wac\_22330 / year of construction : 2006 / cpe : ee**



CHARLIE

10









LONDON  
TUBE  
CIVIL GARDEN  
SOHO  
MUSIC















**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg