

*supereal.*

*rented.*



# **Lux.-Belair**

## **apartment - 2 bedrooms 110 m<sup>2</sup>**

*This beautiful renovated two-bedroom apartment in Luxembourg-Belair has been rented!*

*Located on the third floor of a well-maintained residence, this apartment of ± 110 sqm offers spacious volumes. It consists of an entrance hall with closets and a storage room, a living room of ± 44 sqm with a west-facing balcony and a superb open view, a fully equipped kitchen with a washing machine, a bedroom of ± 17 sqm with closets, a bathroom with toilet, a second bedroom of ± 15 sqm, as well as a shower room with toilet.*

*In the basement, there is a storage room and a parking space.*

*66 Boulevard Napoléon 1er is a prime location due to its peaceful setting, while also being close to city center amenities and public transport, including the tram.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

*Ce bel appartement rénové de deux chambres à Luxembourg-Belair a été loué !*

*Au troisième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement de ± 110m<sup>2</sup> offre de généreux volumes. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards et débarras, un séjour de ± 44m<sup>2</sup> avec balcon orienté Ouest et une superbe vue dégagée, une cuisine équipée avec lave-linge, une chambre de ± 17m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bains avec wc, une seconde chambre de ± 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche avec wc*

*En sous-sol, une cave et un emplacement de parking.*

*Le 66 boulevard Napoléon 1er est une localisation privilégiée de par son calme mais aussi sa proximité aux commodités du centre-ville ainsi qu'aux transports en communs dont le tram.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_jac\_22339 / year of construction : 1972 / cpe : ed**

**/ 2 bathroom(s)**

*rented.*









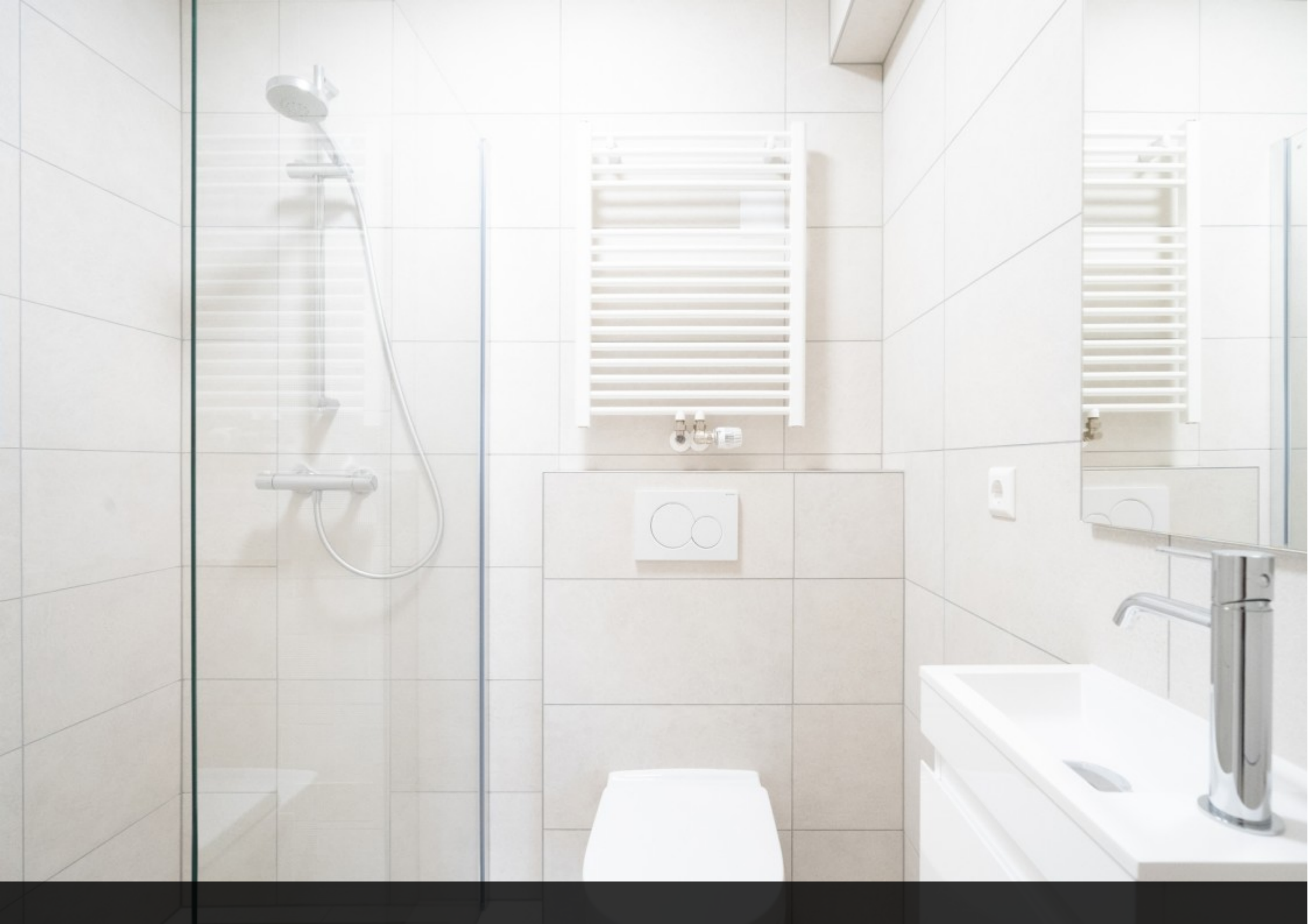












LE PARIS

66



**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg