

supereal.



Linger

house - 4 bedrooms

183 m² - 5.75 ares

1.030.000 €

For sale by Supereal. Nice four-bedroom house in Linger!

Set on a plot of 5.75 ares, this well-maintained house of 183 sqm living space features a southwest-facing garden and enjoys a tranquil environment.

The ground floor offers an entrance, a living room of ± 38 sqm that opens onto a lovely garden, a recent fully equipped kitchen with a pantry, a separate toilet, a boiler room, a storage area, and a garage that can currently accommodate one car.

The first floor includes a night hall leading to a master suite of ± 37 sqm with a bathroom, three additional bedrooms of ± 20 sqm, ± 17 sqm, and ± 13.5 sqm, along with a storage/dressing room of ± 8.5 sqm and a shower room. On the upper level, there is an attic.

This property benefits from a calm and peaceful environment, with nature nearby, as well as quick access to all amenities such as shops, bars, and restaurants, schools and nurseries, as well as the sports facilities in the municipality of Käerjeng.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À vendre par Supereal. Jolie maison de quatre chambres à Linger !

Édifiée sur une parcelle de 5,75 ares, cette maison de 183 m² habitables bien entretenue, dispose d'un jardin exposé Sud-Ouest et jouit d'un environnement calme.

Le rez-de-chaussée offre une entrée, un séjour de ±38m² donnant accès à un joli jardin, d'une cuisine équipée récente avec arrière-cuisine, d'un wc séparé, d'une chaufferie, d'un espace de rangement et d'un garage pouvant actuellement accueillir une voiture.

Le premier étage propose quant à lui un hall de nuit qui dessert une suite parentale de ± 37m² avec salle de bains, trois chambres supplémentaires de ± 20m², de ± 17m² et de ± 13,5m² avec débarras/dressing de ± 8,5m² ainsi qu'une salle de douche. Au niveau supérieur se trouve un grenier.

Cette propriété bénéficie d'un environnement calme et paisible, avec la nature à proximité ainsi qu'un accès rapide à toutes les commodités tels que les commerces, bars et restaurants, écoles et crèches ainsi qu'aux infrastructures sportives de la commune de Käerjeng.























27
DE WICHT
VOOR WETEN

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg