

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 1 bedroom

51 m²

2.050 €

For rent by Supereal. Superb furnished and equipped one-bedroom apartment in Limpertsberg!

On the ground floor of a beautiful residential building, this ± 51 sqm apartment offers an entrance with a built-in wardrobe, a spacious living room with access to a private garden with terrace, an equipped kitchen and a separate toilet.

The bedroom comes with wardrobes and an ensuite shower room with toilet.

In the basement, a parking space is available for an additional monthly rent of €190, along with a cellar and an area within a shared laundry room.

This apartment is available from 1st of February 2025.

The Henri VII street is undoubtedly one of the best locations in Luxembourg City due to its urban atmosphere with coffees and restaurants, proximity to all sorts of shops, the city center, parks, as well as public transportation including the Tram line connecting the Kirchberg and Gare districts.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement une chambres meublé et équipé à Limpertsberg !

Situé en rez-de-chaussée d'une belle résidence et d'une superficie de ± 51m², il comprend une entrée avec placard encastré, un grand séjour avec accès à un jardin privatif avec terrasse, une cuisine équipée ainsi qu'un wc séparé.

Le hall de nuit se compose d'une chambre avec placards et salle de douche avec wc.

Au sous-sol, un emplacement de parking est proposé pour un loyer mensuel supplémentaire de 190 €, ainsi qu'une cave et un espace au sein d'une buanderie commune.

L'appartement sera disponible à partir du 1er février 2025.

La rue Henri VII est sans conteste un des meilleurs emplacements de Luxembourg-Ville de par son ambiance urbaine avec ses cafés et restaurants, sa proximité à tous les commerces, au Centre-Ville, aux parcs mais aussi aux transports en communs dont la ligne de Tram reliant les quartiers du Kirchberg et de la Gare.







supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg