

*supereal.*



# Esch-sur-Alzette

**apartment - 2 bedrooms**

**90 m<sup>2</sup>**

**550.000 €**

*For sale by Supereal. Beautiful two-bedroom apartment in the heart of Esch-sur-Alzette!*

*With a surface area of ± 90 sqm, this recently renovated apartment in excellent condition enjoys a quiet setting close to all amenities. Located on the second floor of a well-maintained small building with only three apartments, it offers an entrance with built-in wardrobes, a bright living room of ± 46 sqm with a South-East exposure, an equipped kitchen, two bedrooms, one of which is ± 18 sqm, as well as a shower room with a toilet. The property also includes a basement cellar, access to a shared laundry room, and a courtyard.*

*Well-connected to the new Belval district and the capital, Esch-sur-Alzette is the country's second-largest city. It offers a family-friendly living environment and benefits from a mix of urban vibrancy and nature. The apartment is located at 38A Rue de l'Usine, an ideal location in Esch-sur-Alzette!*

*Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
**À vendre par Supereal. Bel appartement 2 chambres au coeur d'Esch-sur-Alzette !**

**D'une superficie de ± 90 m<sup>2</sup>, cet appartement récemment rénové et en excellent état général, jouit d'une situation calme au plus près de toutes les commodités. Situé au deuxième étage d'une petite copropriété bien entretenue et composée de seulement trois appartements, il est offre une entrée avec placards, un lumineux séjour de ± 46 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, une cuisine équipée, deux chambres dont l'une d'une surface de ± 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche avec WC. S'y ajoutent une cave en sous-sol et un espace au sein d'une buanderie commune et dispose également d'une cour intérieure.**

**Bien connectée au nouveau quartier de Belval et à la capitale, Esch-sur-Alzette est la seconde ville du pays. Elle propose un cadre de vie familiale et bénéficie d'un environnement alliant effervescence citadine et nature. L'appartement se trouve quant à lui au 38A rue de l'Usine, une localisation idéale à Esch-sur-Alzette !**

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : immediately / reference : s\_oli\_22345 / year of construction : 1961 / cpe : ff**

**/1 bathroom(s)**























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*