

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 1 bedroom

50 m²

1.850 €

For rent by Supereal. This nice furnished and equipped one-bedroom duplex on the top floor in Limpertsberg!

Located on the fifth floor and spanning 50 sqm, it comprises, on the first level, an entrance with closets, a spacious south-facing living room with a balcony, a fully equipped kitchen, and a restroom with a toilet. On the second level, there's a lovely mezzanine bedroom with closets.

In the basement, there's a cellar, an indoor parking space available for an additional rent of 150€ per month, and access to a shared laundry room.

Henri VII street is undoubtedly one of the best locations in Luxembourg City due to its urban ambiance with cafes and restaurants, proximity to all amenities, the city center, parks, and excellent public transportation connections, including the tram line linking Kirchberg and the train station.

Available from 1st of December 2024.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....
Ce superbe duplex meublé et équipé une chambre en dernier étage à Limpertsberg a été loué !

Au cinquième étage et d'une superficie de 50m², il comprend au premier niveau une entrée avec placards, un grand séjour avec balcon exposé Sud, une cuisine équipée et une salle de écoute avec wc. Au deuxième niveau, une belle chambre en mezzanine avec placards.

Au sous-sol, une cave, un emplacement de parking intérieur pour un loyer complémentaire de 150€ par mois et un emplacement au sein d'une buanderie commune.

La rue Henri VII est sans conteste un des meilleurs emplacements de Luxembourg-Ville de par son ambiance urbaine avec ses cafés et restaurants, sa proximité à tous les commerces, au Centre-Ville, aux parcs mais aussi aux transports en communs dont la ligne de Tram reliant les quartiers du Kirchberg et de la Gare.

Disponible à partir du 1er décembre 2024.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg