

*supereal.*



# **Lux.-Belair**

## **apartment - 1 bedroom**

**40 m<sup>2</sup>**

**2.150 €**

*For rent by Supereal. Fantastic furnished and equipped one-bedroom apartment in the Belair District!*

*This newly renovated residence offers high-end amenities through its architecture, the materials it is composed of, and the quality of the furniture provided.*

*This ± 40 sqm apartment is located on the ground floor of an exceptional building and features an equipped kitchen open onto a living area with access to a ± 10 sqm loggia. The layout includes a master bedroom with wardrobes and its ensuite shower room with toilet. This property also includes a cellar and a shared laundry room. A parking space can optionally be rented.*

*The apartment is ideally located just a 5-minute walk from the city center. The neighborhood offers immediate proximity to various shops, restaurants, and the beautiful Edith Klein park.*

*The apartment is available immediately.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

**À louer par Supereal. Superbe appartement une chambres meublé et équipé à Belair !**

*Cette résidence récemment rénovée offre des prestations de haut standing de par son architecture, les matériaux qui la compose mais également par la qualité du mobilier proposé.*

*Cet appartement de ± 40 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'exception. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un espace de vie avec access à une loggia de 10 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend une chambre principale avec placards ainsi qu'une salle de douche avec wc. Ce bien inclut également une cave et une buanderie commune. Une place de parking est disponible à la location en option.*

*L'appartement est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de. Le quartier bénéficie d'une proximité immédiate avec divers commerces, restaurants, et le magnifique parc Edith Klein.*

*L'appartement est disponible immédiatement.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*



**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg