

*supereal.*

*rented.*





# **Lux.-Belair**

## **apartment - 1 bedroom 58 m<sup>2</sup>**

*This fantastic furnished and equipped one-bedroom apartment in Belair has been rented!*

*This newly renovated residence offers high-end amenities through its architecture, the materials it is composed of, and the quality of the furniture provided.*

*This ± 58 sqm apartment is located on the ground floor of an exceptional building and features an entrance with a wardrobe, an equipped kitchen open onto a living area. The layout includes a master bedroom with wardrobes, a bathroom with toilet as well as separate toilet. This property also includes a cellar and a shared laundry room. A parking space can optionally be rented.*

*The apartment is ideally located just a 5-minute walk from the city center. The neighborhood offers immediate proximity to various shops, restaurants, and the beautiful Edith Klein park.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

**rented!**

*Ce superbe appartement une chambres meublé et équipé à Belair a été loué !*

*Cette résidence récemment rénovée offre des prestations de haut standing de par son architecture, les matériaux qui la compose mais également par la qualité du mobilier proposé.*

*Cet appartement de ±58 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'exception. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée ouverte sur un espace de vie. L'agencement comprend une chambre principale avec placards, une salle de bains avec wc ainsi qu'un wc séparé. Ce bien inclut également une cave et une buanderie commune. Une place de parking est disponible à la location en option.*

*L'appartement est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de. Le quartier bénéficie d'une proximité immédiate avec divers commerces, restaurants, et le magnifique parc Edith Klein.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_22359**

**/1 bathroom(s)**





*rented.*











































**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*