

*supereal.*



# Strassen

**apartment – 1 bedroom**

**70 m<sup>2</sup>**

**1.850 €**

*For rent by Supereal. Nice furnished one-bedroom apartment in Strassen!*

*This ± 70 sqm apartment is located on the 1st floor of a well-maintained residence and includes an entrance with a storage room, a bright living room with access to a balcony and an unobstructed view, a fully equipped kitchen with a dining area, a beautiful bedroom with built-in closets, a bathroom with a washing machine, and a separate toilet. The property also includes a cellar and a closed garage. Guest parking is available in front of the residence.*

*Strassen, bordering Luxembourg City, offers all services and amenities, such as the Belle-Étoile shopping center, a nearby supermarket, as well as numerous shops, restaurants and public transports. The Luxembourg Hospital Center is less than one kilometer away.*

*The apartment will be available starting the 1st of February 2025.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
**À louer par Supereal. Bel appartement une chambre meublé à Strassen !**

*Cet appartement de ± 70 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une résidence bien entretenue et comprend une entrée avec débarras, un séjour lumineux avec un accès à un balcon et vue dégagée, une cuisine équipée avec coin repas, une belle chambre avec placards, une salle de bains avec lave-linge ainsi qu'un wc séparé. Ce bien inclut également une cave et un garage fermé. Un parking invité se trouve devant la résidence.*

*La commune de Strassen, limitrophe à Luxembourg-Ville, propose tous les services et commodités tels que le centre commercial Belle-Étoile mais aussi un supermarché à proximité ainsi que de nombreux commerces, restaurants et transports en commun. Le Centre Hospitalier de Luxembourg se trouve à moins d'un kilomètre.*

*L'appartement est disponible à compter du 1er février 2025.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : 01.02.2025 / reference : r\_haa\_22357 / year of construction : 1973 / cpe : ee**

**/ 1 bathroom(s) / charges 300€ / deposit 3700€ / agency fees 1082€**



















**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg