

***Lux.-Belair***

***supereal.***

***For rent by Supereal. Furnished one-bedroom apartment in Belair!***

*Situated on the second floor, this ± 66 sqm apartment offers an entrance, a spacious living room with access to a balcony, an equipped kitchen, a master bedroom with wardrobes, a bathroom and a separate toilet.*

*The apartment is rented together with an indoor parking space at an additional cost of €180 per month. The property also includes access to a shared laundry room and a private cellar.*

*The apartment is available from 1st of March 2026.*

***No. 245 Route d'Arlon is conveniently located near the city center and the CHL hospital, with excellent access to public transport, including the tram, which is just a few steps away.***

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

**À louer par Supereal. Appartement meublé une chambre à Belair !**

Situé au deuxième étage, cet appartement de  $\pm 66 \text{ m}^2$  comprend une entrée, un spacieux séjour avec accès à un balcon, une cuisine équipée, une chambre principale avec placards, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé.

L'appartement est loué avec un emplacement de parking intérieur, pour un loyer supplémentaire de 180€ par mois. Le bien dispose également d'une cave privative et d'une buanderie commune.

L'appartement sera disponible à partir du 1er mars 2026.

**Le n° 245 Route d'Arlon est idéalement situé à proximité du centre-ville et de l'hôpital CHL, avec un excellent accès aux transports en commun, notamment le tramway qui se trouve à seulement quelques pas.**

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.









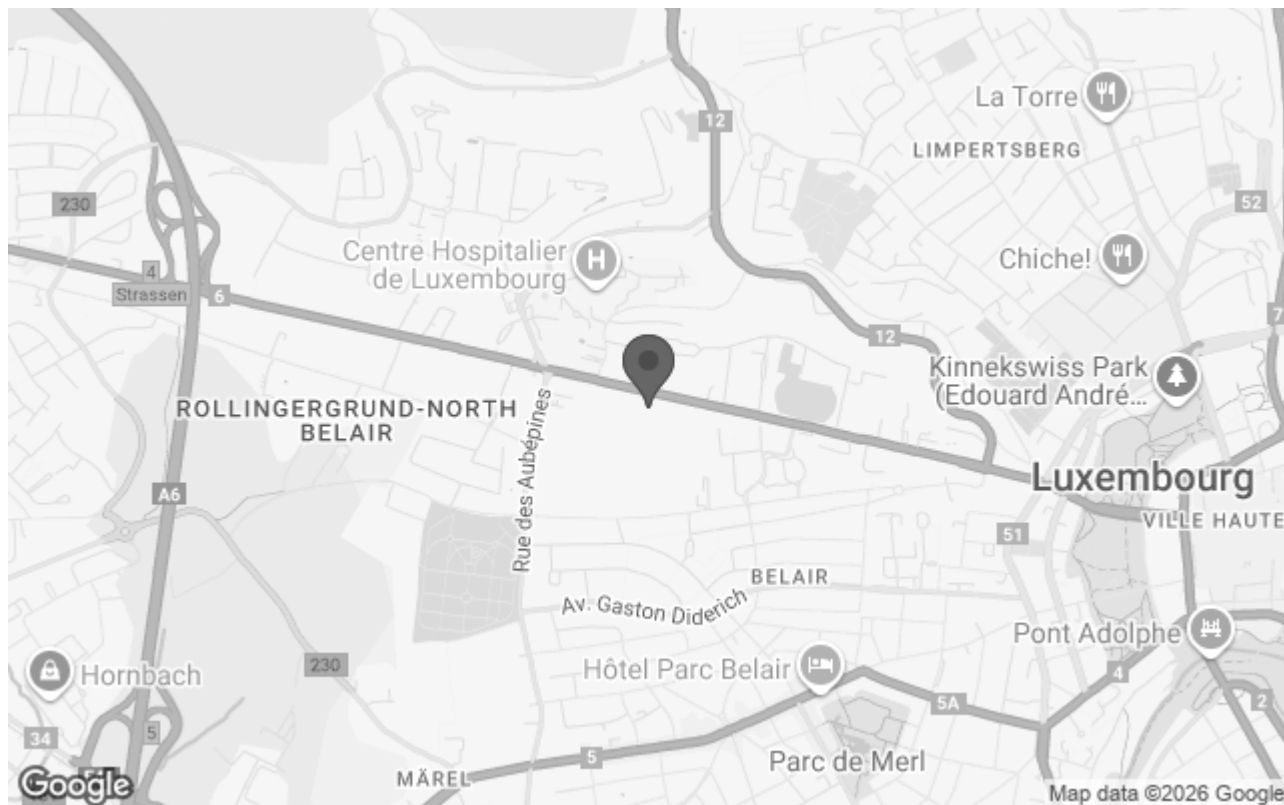




# details

- apartment
- surface: 66 m<sup>2</sup>
- 1.980€
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: 01.03.2026
- reference: r\_wei\_22367
- charges: 180€
- deposit: 4680€
- agency fees: 1264€

address: 245 Route d'Arlon, Belair Luxembourg



# ***supereal.***

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg