

*supereal.*



# Lux.-Limpertsberg

**apartment - 1 bedroom**

**47 m<sup>2</sup>**

**2.100 €**

*For rent by Supereal. Furnished high-end one-bedroom apartment in Limpertsberg!*

*This ± 47 sqm apartment is on the third floor of a remarkable residential structure and offers a living room with access to a balcony, an equipped kitchen, a master bedroom with wardrobes and access to a second balcony, as well as an ensuite shower room with a toilet.*

*It also provides a cellar and a laundry room in the basement. Parking is included for an additional rent of €150 per month.*

*The apartment is available from march 2025.*

*No. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position as it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the train station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....

*À louer par Supereal. Appartement meublé une chambre aux prestations haut de gamme à Limpertsberg!*

*Au troisième étage d'une résidence d'exception et d'une superficie de ± 47m<sup>2</sup>, il comprend un séjour avec un accès à un balcon, une cuisine équipée, une chambre avec placards ainsi qu'un accès à un deuxième balcon et une salle de douche avec wc.*

*Une buanderie ainsi qu'une cave sont disponibles au sous-sol de l'immeuble. Le parking est inclus pour un loyer supplémentaire de 150 € par mois.*

*L'appartement sera disponible à partir de mars 2025.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêts mais aussi des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale qui offre un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : 03.03.2025 / reference : r\_wpm\_22261 / year of construction : 2018 / cpe : aaa**

**/ 1 bathroom(s) / charges 240€ / deposit 4500€ / agency fees 1316€**















**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg