

supereal.



Strassen

apartment – 1 bedroom

52 m² – 1.78 ares

650.000 €

For sale by Supereal. Superb one-bedroom apartment with garden in Strassen!

Located in a 2022 residence situated in a quiet area in a dead-end street, this 52,13 sqm apartment also features a private 178 sqm garden with a south/west-facing terrace, as well as a balcony with an open view. Additionally, it comes with an indoor parking space equipped with a charging station.

The apartment comprises an entrance with a wardrobe area, a fully equipped kitchen open to a beautiful living room with multiple access points to the outdoor spaces, a bedroom, and a shower room with a toilet.

This property also includes a private cellar and access to a shared laundry room.

Ideally located near CHL and numerous shops, the apartment benefits from a prime location. The municipality of Strassen offers all essential amenities, including the Belle Étoile shopping center, all just a few minutes from Luxembourg City center.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À Vendre par Supereal. Superbe appartement une chambre avec jardin à Strassen !

Au sein d'une résidence de 2022, qui se trouve au calme et en fond d'impasse, cet appartement de 52,13 m² offre également un jardin privé de 178m² avec terrasse exposés Sud/Ouest ainsi qu'un balcon avec vue dégagée, mais aussi un emplacement de parking intérieur avec borne de recharge.

Il se compose d'une entrée avec un espace penderie, d'une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour comprenant plusieurs accès aux espaces extérieurs, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc.

Ce bien inclut également une cave et un emplacement au sein d'une buanderie commune.

Situé à proximité du CHL mais aussi de nombreux commerces, l'appartement jouit d'une localisation idéale. La commune de Strassen offre toutes les commodités nécessaires dont le centre commercial Belle Étoile, le tout à quelques minutes du centre de Luxembourg-Ville.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : immediately / reference : s_bra_22365 / year of construction : 2022 / cpe : aaa











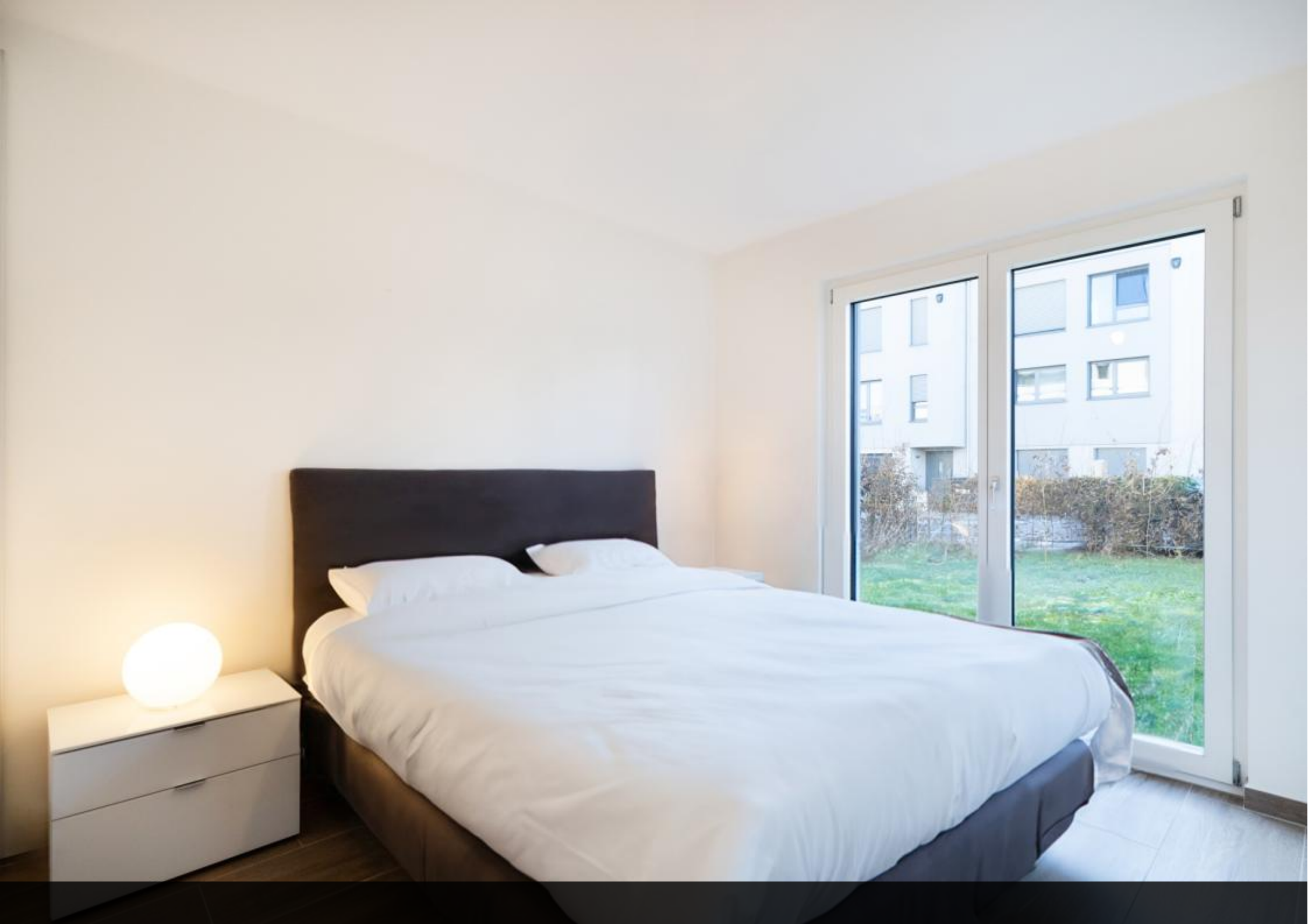


















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg