

Lux.-Gasperich

supereal.

For rent by Supereal. New office ideally located in Gasperich!

This office space of 23 sqm can comfortably accommodate up to 5 workstations and is equipped with air conditioning, while the building's inviting common areas provide the perfect setting to unwind or connect with colleagues.

Situated in the heart of a dynamic business complex, the space includes shared amenities such as a private phone booth, shower facilities, and a fully equipped kitchen. A terrace offers a pleasant outdoor retreat, and a meeting room available for reservation. The building also houses a café/restaurant and a yoga studio, enhancing both convenience and well-being.

The rent includes a weekly cleaning service, high-speed internet, electricity, standard water and heating consumption and insurance.

A parking space is available for an additional 200 euros per month + VAT.

Located at 240 Route d'Esch, this office benefits from a prime location between two major activity hubs: the city center and the new Cloche d'Or district. The latter offers all necessary amenities, such as the new Gasperich Park, the country's largest shopping center, bars and restaurants, daycare centers, and schools. It also hosts many leading economic players.

The office can be rented for a minimum period of 3 months.

Available immediately.

Please note that the displayed rent does not include 17% VAT.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Joli bureau neuf idéalement situé à Gasperich !

Cet espace de bureau, de 23 m², peut accueillir confortablement jusqu'à 5 postes de travail et est équipé de la climatisation. Les espaces communs accueillants du bâtiment offrent un cadre idéal pour se détendre ou échanger avec des collègues.

Situé au coeur d'un ensemble de bureaux qui proposent différentes surfaces et qui offre des équipements communs comme une cabine permettant des appels en toute discrétion, une salle de douche et une cuisine équipée ! Une terrasse est également mise à disposition et une salle de réunion peut être réservée au besoin. Au sein du même immeuble, se trouvent un café/restaurant ainsi qu'une salle de yoga.

Le loyer comprend un service de nettoyage hebdomadaire, une connexion internet haut débit, l'électricité les consommations habituelles d'eau et de chauffage ainsi que l'assurance.

Il est possible de louer un emplacement de parking pour un supplément de 200 euros par mois + TVA.

Le 240 route d'Esch jouit d'une localisation parfaite, entre deux pôles d'activités majeurs que sont le centre-ville et le nouveau quartier de la Cloche d'Or. Ce dernier offre toutes les commodités telles que le nouveau Parc de Gasperich, le plus grand centre commercial du pays, bars et restaurants, crèches et écoles et qui aussi accueille de nombreux acteurs économiques majeurs.

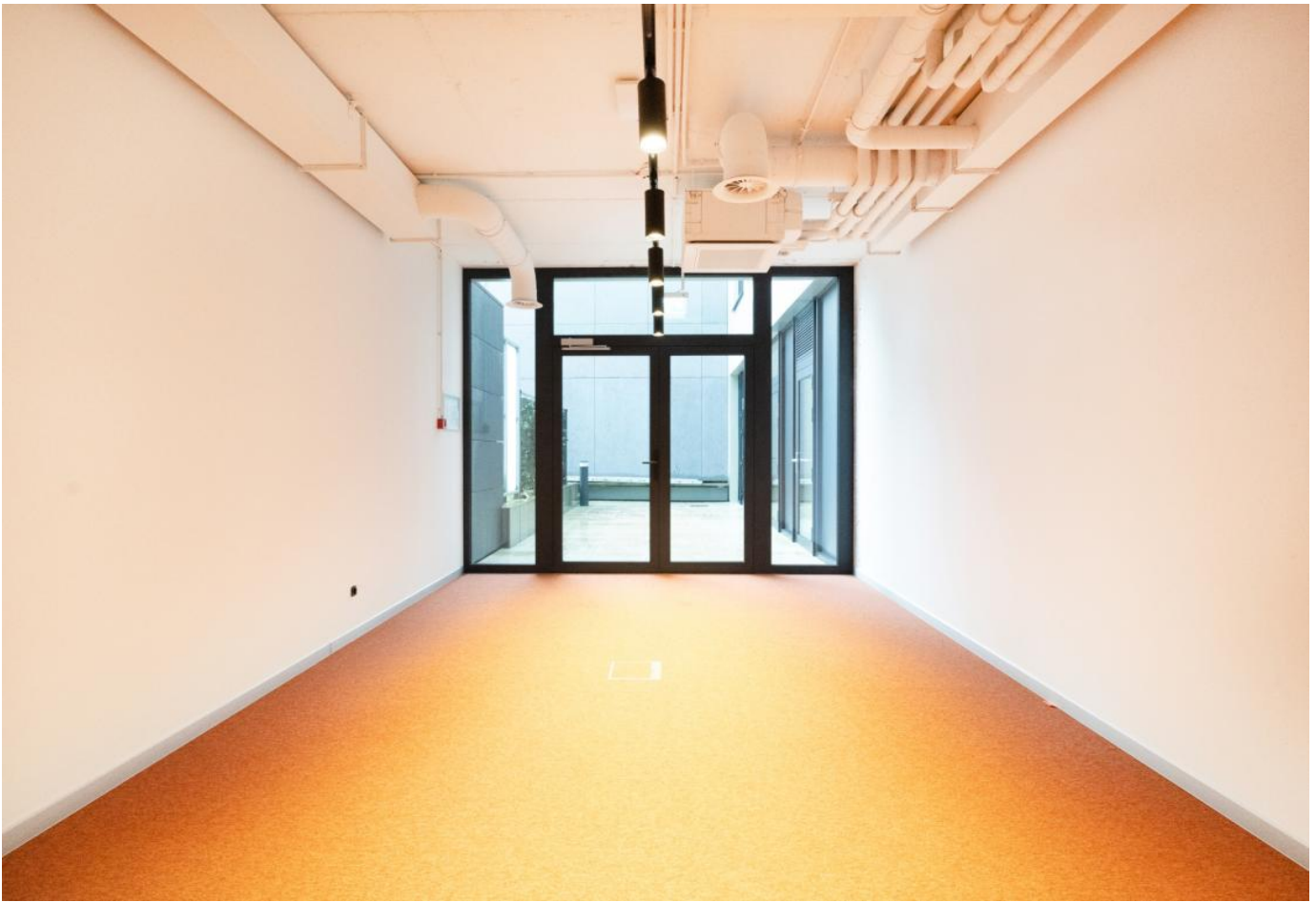
Il est possible de le louer pour une durée minimum de 3 mois.

Disponible immédiatement.

*Le loyer affiché ne comprend pas la TVA de 17%.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.











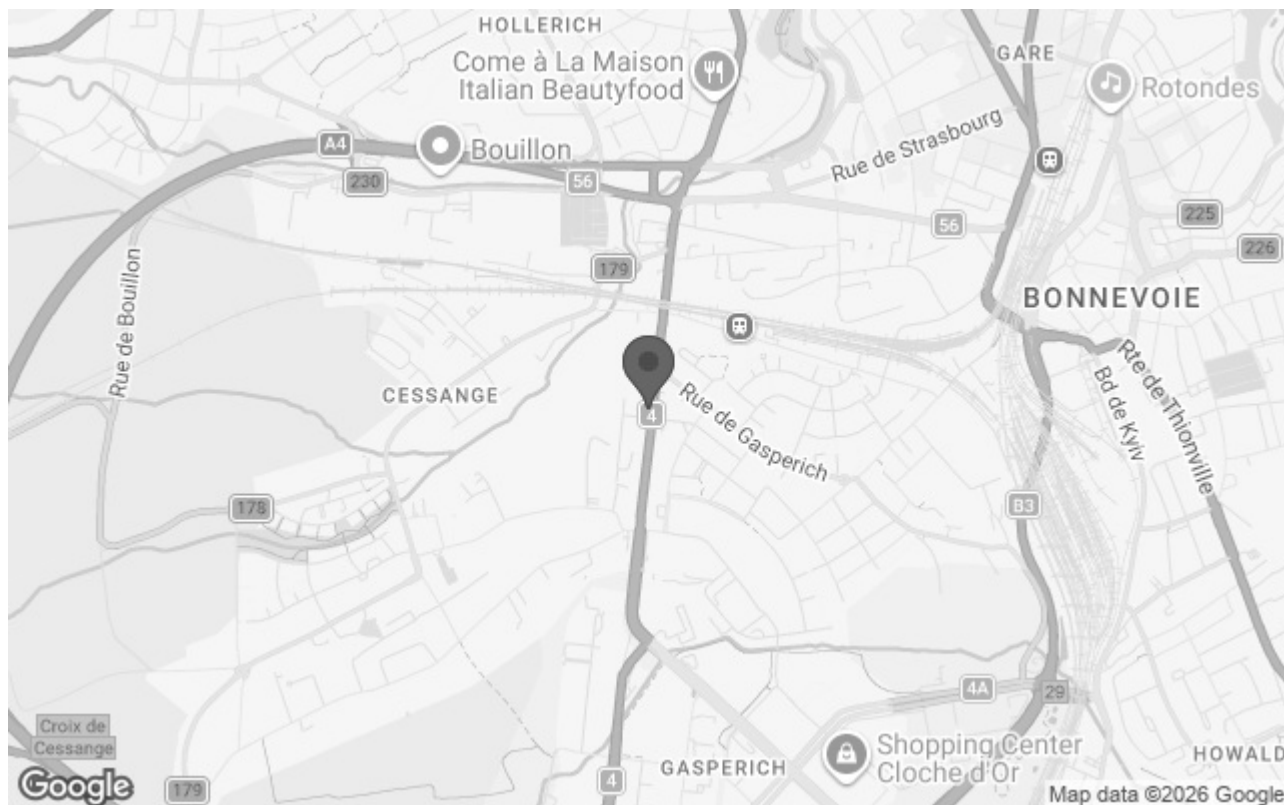
details

- office
- surface: 23 m²
- 2.200€

- availability: immediately
- reference: r_con_22372
- year of construction 2025
- cpe: aaa

- agency fees: 4586€

address: 240 Route d'Esch, Cessange Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.